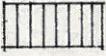
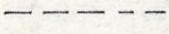
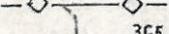


PLANZEICHENERKLÄRUNG

a) Für Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr.18
WA	Allgemeines Wohngebiet im Sinne des § 4 Bau NVO
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (III. Vollgeschöß=Dachgeschöß)
0.4	Grundflächenzahl als Höchstgrenze
1.2	Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze
	offene Bauweise
	nur Hausgruppen zulässig
SD	Satteldach
38-45°	Dachneigung
	Hauptfirstrichtung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
	Flächen für Garagen und Stellplätze
	Platz für Müllbehälter
	privater Kinderspielplatz

b) Für Hinweise

	vorhandene Wohngebäude
	vorhandene Nebengebäude und Garagen
	bestehende Grundstücksgrenzen
	Grundstücksteilung - Teilungsvorschlag -
	Abwasserleitung
	Höhenschichtlinien (Vergrößerung aus dem Maßstab 1:2500 in den Maßstab 1:1000)
	Vorschlag für die Bebauung
W1, W2, W3	private Garagenzufahrten