



Markt
Schnaittach



Ein herzliches Grüß Gott

**Werte erhalten –
Wohnraum schaffen**



Markt
Schnaittach

Leerstandsinitiative 2017

1. Begrüßung

Frank Pitterlein,
1. Bürgermeister

2. Fachvorträge

Herr Blase, Fa. Topos

Sanierungsberatung des Marktes Schnaittach

Frau Lutz, Steuerkanzlei Schleicher Fragen zur steuerlichen Anerkennung

Herr Werthner, Untere Denkmalschutzbehörde

Frau Raab, Kreisheimatpflege

Herr Pietzcker, „Die gelungene Sanierung des alten Badhauses in Schnaittach“



3. Netzwerken



Markt
Schnaittach

Leerstandsinitiative 2017

Unser Sanierungsgebiet und Denkmäler

„Bezahlbarer Wohnraum kann nur ausreichend geschaffen werden, wenn alle Akteure auf dem Wohnungsmarkt zusammenwirken und Allianzen schließen“

Dr. Ulrich Maly, OB der Stadt Nürnberg in Funktion als Vorsitzender BayST
Am 09.März 2017 in Freising



Städtebauförderung

Bund stellt 102 mio €

Davon 14.3 Mio € nach Bayern



Markt
Schnaittach

Leerstandsinitiative 2017

Vorstellung der Akteure und Beteiligten an der Initiative





Markt
Schnaittach

Leerstandsinitiative 2017

Zielvorstellung gemeindliche Motivation

Nutzung der vorhandenen Bausubstanz

vs.

Überbauung der „grünen Wiese“

Stetiger Zuzug nach Bayern

Über 200.000 Menschen p.a. aus anderen Bundesländern

Energetische Sanierung

&

dezentrale Energieerzeugung

„Sozialgerechte Bodennutzung“

„Ressourcennutz ist Umweltschutz“

Wirtschaftliches Handeln in der Nullzinsphase

(z.B. als alternative Altersvorsorge)

Barrierefreiheit

Bedarf:

Wohnungen

Kleinstwohnungen

4-5 Zimmerwohnungen

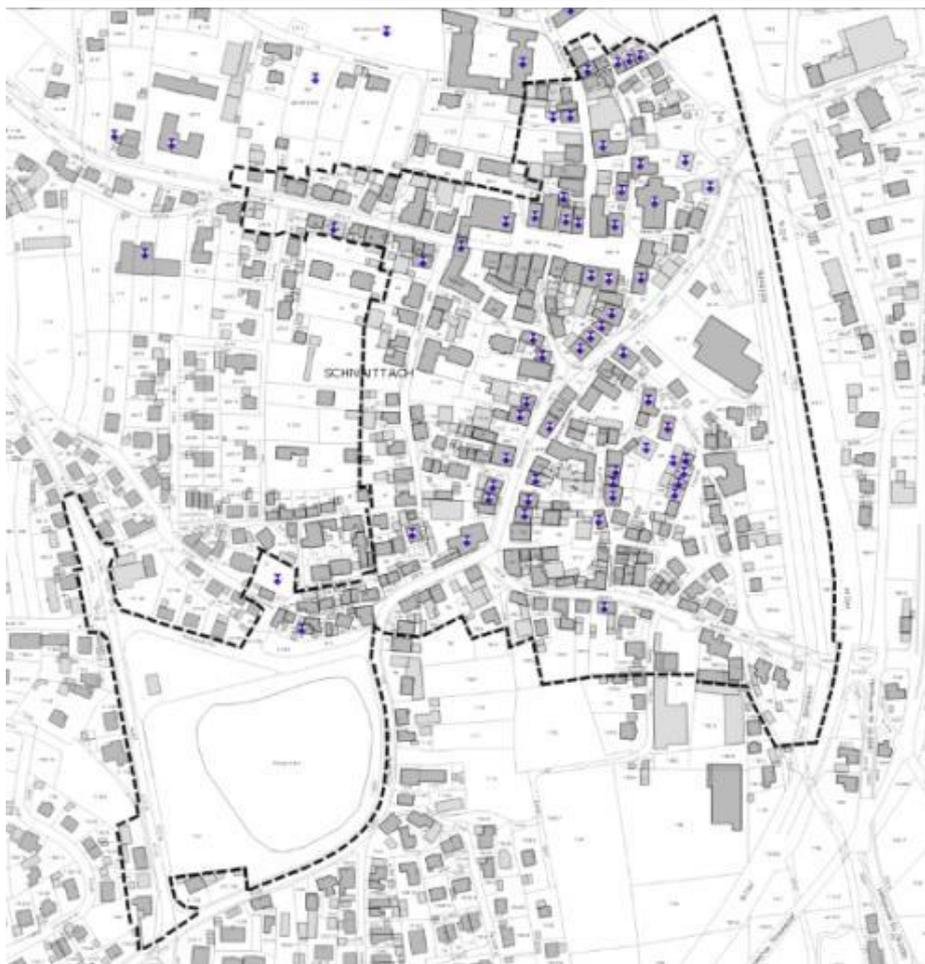




Markt
Schnaittach

Leerstandsinitiative 2017

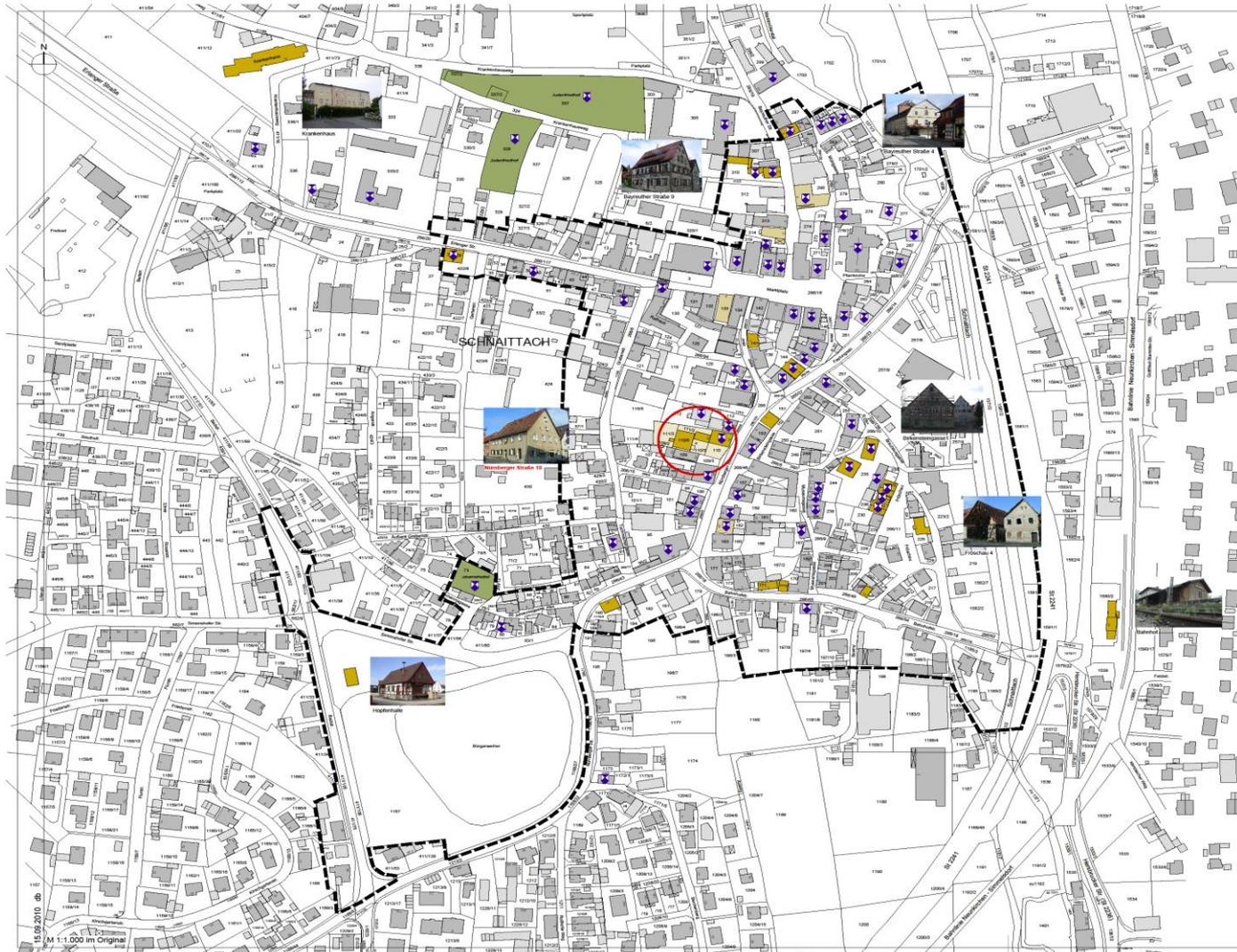
Das Sanierungsgebiet





Markt
Schnaittach

Leerstandsinitiative 2017



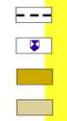
Ort
schafft
Mitte
.de



Markt Schnaittach - Bewerbung Ort schafft Mitte

Grenze des örtlich festgelegten
Bauernzugsgebietes "Ortskern Schnaittach"
gemäß § 142 (3) BauGB

- Einzeldenkmal
- Leerstand
- Schwerer Leerstand



Markt Schnaittach
Ortskernsanierung Schnaittach

Lageplan zur Bewerbung

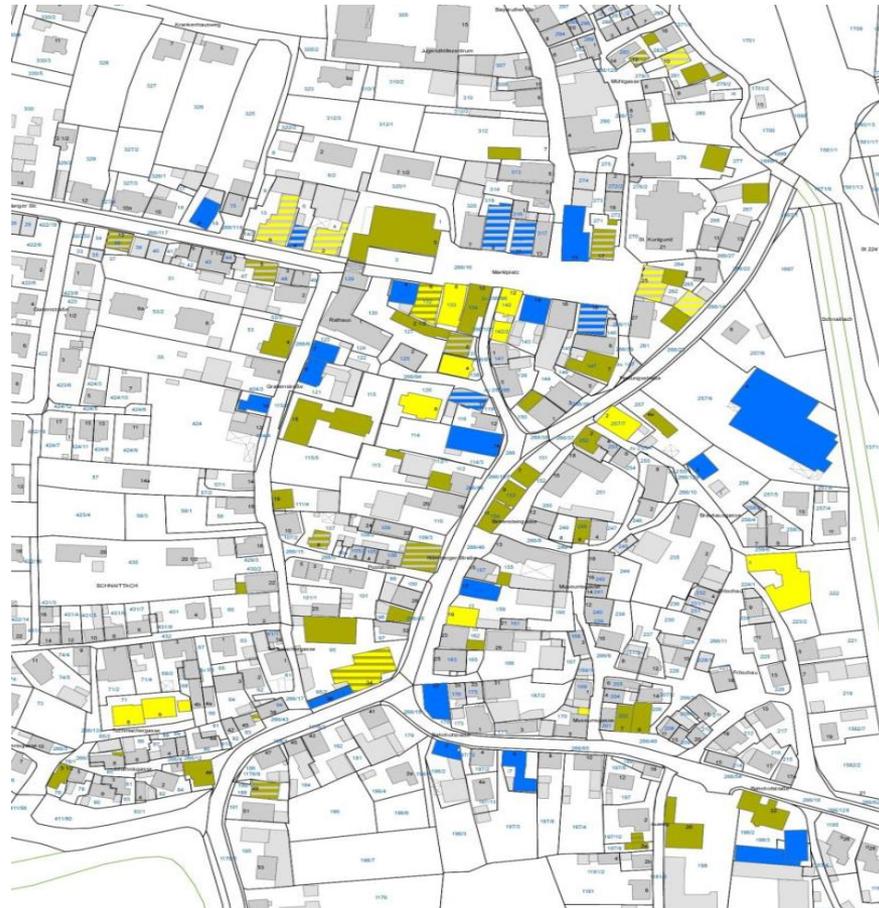
Tippelmann Immobilien, Stadt- und Landschaftsbau GmbH
Mittlere 13, 91024 Nürnberg
Tel. 0911 24124000 Fax 0911 24124001
www.tippelmann.de kontakt@tippelmann.de





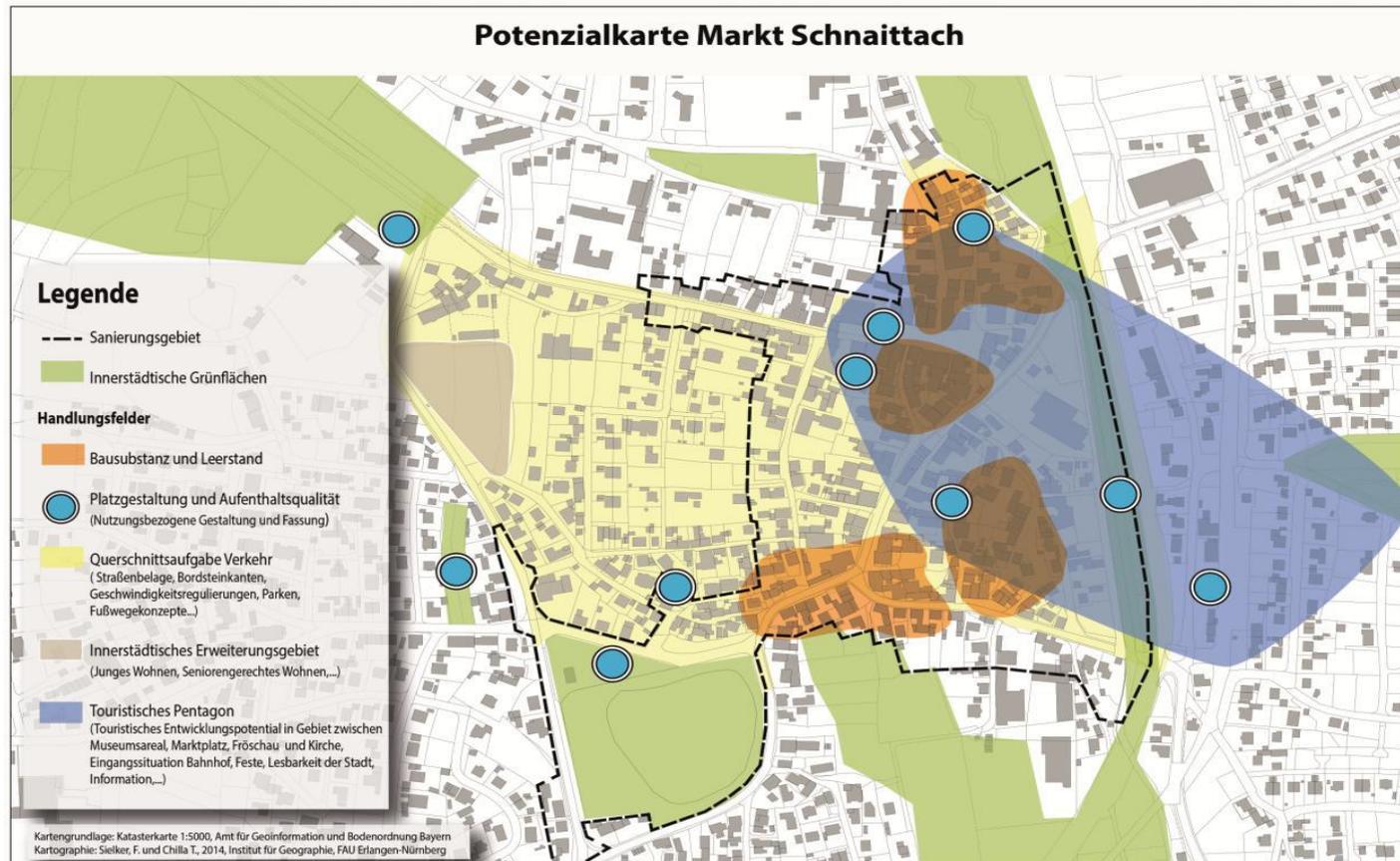
Leerstandsinitiative 2017

Einzelhandel im Kernort um den Marktplatz





Leerstandsinitiative 2017





Markt
Schnaittach

Leerstandsinitiative 2017

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit



Foto U. Schuster



Und jetzt...?



...Netzwerken!