



Markt Schnaittach

Städtebauliches Leitbild Auftaktveranstaltung

1. Juli 2014

Dokumentation



IDENTITÄT & IMAGE
Innovation und Kommunikation
in Veränderungsprozessen

Im Schloßpark Gern 2
84307 Eggenfelden
Tel. 08721/12090
Fax. 08721/120919
consult@identitaet-image.de
www.identitaet-image.de

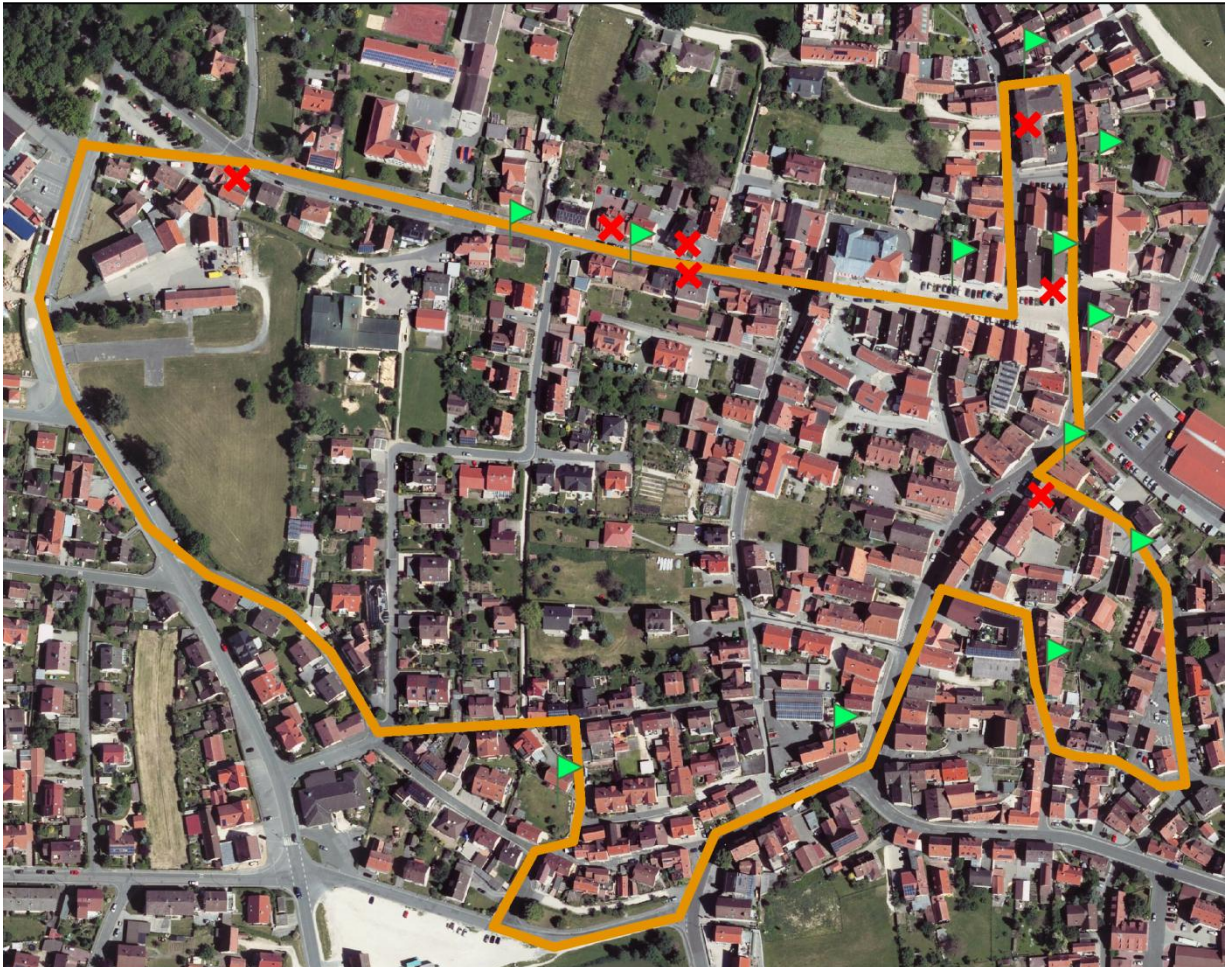
Ablauf

- Zeitrahmen: 01.07.2014, 18.00 Uhr bis 21.15 Uhr
- Impulsvortrag: Vorstellung des Verfahrens und Ziele (Frau Utz, Herr Weitzenberger alle I&I)
- Ca. eineinhalbstündige Orts(ver)führung in zwei Gruppen mit fachkundiger Begleitung. Schwerpunkt war die Vergegenwärtigung der IST-Situation (Bestandsaufnahme), ggf. auch das Festhalten erster Lösungsansätze/Ideen.
- Anschließend Erarbeitung der entscheidenden Punkte der Bestandserfassung aus den Gruppen und Vorstellung der Ergebnisse im Badsaal
- Teilnehmer: ca. 80 interessierte Bürgerinnen und Bürger
- „Gruppenführer“: 1. Bgm. Pitterlein, 2. Bgm. Lang, Leiter Allgemeine Verwaltung Herr Hensel, Bauamtsleiter Herr Rümpelein
- Begleitung und Moderation: Stephanie Utz, Andreas Weitzenberger (alle I&I)

Impressionen aus der Veranstaltung



Die Ergebnisse des Workshops



Der Umgriff des städtebaulichen Leitbildes

Rote Kreuze = leerstehende Gewerbebetriebe bzw. Ladengeschäfte

Grüne Fähnchen = denkmalgeschützte Anwesen





Anregungen und Ideen	
Allgemein	
▪ Neubürgerempfang ▪ „Marke“ Schnaittach ▪ Hecke zum Freibad entfernen ▪ Fragebogenaktion ▪ Energiekonzept ▪ Historische Wertschätzung für alle Friedhöfe ▪ Neue Nutzung für Johannisfriedhof ▪ Gute Beispiele hervorheben - Prämierung durch die Gemeinde ▪ Zwischennutzung zur Aufwertung insb. bei Läden ▪ Nutzungskonzept Bahnhof ▪ Anreize schaffen ▪ Öffentlichkeitsarbeit ▪ Prämierung	
Gewerbe	
▪ Nutzungen für Leerstände ▪ Kleingewerbe und Dienstleister aktivieren ▪ Leerstandsmanagement ▪ Leerstände aufwerten	
Aufenthaltsqualität	
▪ Aufwertung/ Neugestaltung der Flächen ▪ Gestaltungsfibel ▪ Sitzgelegenheiten/ Stadtmöblierung ▪ Anreize schaffen ▪ Gesamtbetrachtung ▪ Arealgestaltung ▪ Bereich Museen	
Verkehr	
▪ Radwege bei Neuplanungen beachten ▪ Verkehrskontrollen ▪ Verkehrssituation Auhof chaotisch ▪ Markierungen ▪ Verkehrsberuhigung Bürgerweiher ▪ Geschwindigkeit zu hoch ▪ Verkehrssicherheit erhöhen ▪ Wildes Parken ▪ Marode Zustände ▪ Flickenteppich ▪ Verkehr am Marktplatz chaotisch ▪ Verkehrsregelung Marktplatz ▪ Querungshilfen	



Anregungen und Ideen	
Kultur	
▪ Weg der Sinne ▪ Förderung	
Sport & Freizeit	
▪ Förderung	
Familienfreundlichkeit	
▪ Breite Gehwege ▪ Jugendtreff in ausreichender Größe ▪ Barrierefreie Gehwege ▪ Aufenthaltsfläche für Kinder und Jugendliche	
Wohnen	
▪ Junges Wohnen bezahlbar machen (Schaffer-Areal) ▪ Seniorenwohnen im Zentrum (barrierefrei) ▪ Gesamtkonzept Schaffer-Areal ▪ Vorschläge für Gebäudeaufwertung ▪ Sanierungsberatung ▪ Sanierungsnetzwerk ▪ Beratung durch gute Beispiele ▪ Aufwertung der grünen Vorzonen	
Sauberkeit	
▪ Hand- und Spanndienste ▪ Verbesserung der Sauberkeit privat und öffentlich	
Tourismus	
▪ Infotafel am Bahnhof für Touristen ▪ Mehr Übernachtungsmöglichkeiten ▪ Einheitliche Beschilderung und Flyer für Kulturgüter der Gemeinde ▪ Sicherung und Stärkung der Wirtshauskultur	



Persönliche Notizen der Teilnehmer

Folgende Tabelle beruht auf den Notizzetteln der Teilnehmer. Es herrscht kein Anspruch auf Vollständigkeit. Die Angaben wurden teilweise zusammengefasst. Die Zahlen in Klammern geben die Anzahl der Nennungen wieder.

Standort/Thema	Beschreibung der Ist-Situation	Anregung
Allgemein	Leerstände (10) Mangelnde Sauberkeit (3) Schön: Viele alte Winkel und Ecken Negativ: Kaum Mülleimer Straßen sind Flickenteppiche Kein Raum für die Jugend Keine Absenkungen (Gehwege) (2) Verkehrsschilder zugewachsen	Gehwege rollstuhlgerecht ausbauen Mehr Stadtmöblierung Grünflächen: Bessere Pflege auch durch die Gemeinde Auflagen für Besitzer baufälliger Häuser
Alte Wirtschaft		Kein Käufer = abreißen
Angerstr. / Äußere Grabenstr./ Johannissgasse	Schmale Straßen, zugeparkt, komplizierte Situation bei Gegenverkehr	Einbahnstraßenregelung?
Äußere Grabenstraße	Teerstraße Schlechter Zustand	Anderer Belag, evtl. Pflaster
Badstraße	Lastwagenparken (2) Ehemalige Brauerei ohne Funktion	Gesamtkonzept – nicht nur unbebaute Flächen Brauerei abreißen
Bayreuther Str.	Leerstände/ Sanierungsbedarf/ Erscheinungsbild (7)	Information der Eigentümer über Fördermöglichkeiten
Bürgerweiher	Positiv: Parkplätze Ungepflegte Umgebung Nur Rasen/Wiese Nichts blüht Schönes Pflaster	Schotter statt Teer (3) Wege anlegen Bepflanzung Bänke Gehwegabsenkung
Einmündung Krankenhausweg/ Erlanger Str.	Nicht erkennbare Einmündung, schmale Straße	Bauliche Umgestaltung, evtl. Wendehammer
Erlanger Str.	Leerstand Geschäfte (4) Festung eingewachsen Fachwerkscheune fast verfallen Keine Absenkungen (Gehwege) (2) Einbrüche Teerdecke	Anreize zur Vermietung, Leerstandsborse im Internet Festung Freischneiden Scheune restaurieren Tempo 30 Erlanger Str. 19: Absenkung Gehsteig beim Zebrastreifen
Festplatz	Scherben auf Schotter Wilde Müllablagerung	Pflastern/ Teeren
Festungsstr.	Marode Häuser	Sanierung
Freibad	Hecke stört (2) Ungepflegter Außenbereich Kleidertonnen	Hecke schneiden/ entfernen (3) Überplanung nötig
Friseur	Verfallener Zaun	
Fröschau	Sanierungsbedarf (3) Trostlose Parkplätze	Potential vorhanden, um privat zu sanieren? Ensembleschutz Schlotfegergässchen durch Gemeinde pflegen



Grünanlage zw. Kampfer und Staatsstraße	Ungepflegt	
Grundschule	Turnhalle sanierungsbedürftig	
Johannisfriedhof	Ungepflegt (4) Zu hohe Stufen Zu wenige Parkplätze Zu viele Wohneinheiten	Pflege durch Bauhof Denkmalschutz anfragen Schöner Platz zum Verweilen Gedenkplatz besonderer Bürger Besser gestalten
Johannissgasse	Gehsteig nicht durchgängig geteert (4)	Bei Asphaltierung: Leerrohre Gehweg teeren Neue Asphaltierung
Kindergarten	Flächen im Osten und Westen: Erweiterungsfläche? Zukunftskonzept?	
Krankenhaus	Verfall	Nutzung finden
Marktplatz	Ladenecke wegen Verschalung nicht schön Pflaster verunreinigt Unübersichtliche Verkehrssituation Renovierungsbedürftiges Haus (Fenster/Türen) Monoton Verkehrsengpass bei Sparkasse	Mehr Bepflanzung Einbahnregelung, Verkehrsbeschränkung bei Sparkasse
Mühlgasse 2	Dornröschenschloss Leerstand und Verfall	
Museumsgasse	Trist, verschlissen, schlechter Häuserzustand (3)	Sanierung und Begrünung
Nürnberger Str.	Leerstände/ Sanierungsbedarf/ Erscheinungsbild (7) Unübersichtliche Kreuzung Gehweg von Unkraut befallen Gehweg zu schmal bei Kreuzung	Kreisverkehr Gehweg verbreitern (2) Parkplätze längs stellen Baumschutzverordnung Tempo 30
Nürnberger Str. 28 und 30	Schöne Beispiele für gelungene Renovierungen	Auszeichnen, bzw. prämiieren
Schafferareal	Ungepflegt, leer (3) Zäune, Nutzung Unbebaut	Wohngebiet Grünfläche Mehrzweckplatz (Skater, Klettern)
Scheunenviertel	Vernachlässigte Scheunen (2)	Anregen zur Sanierung, da geschäftlich bedeutend
Simonshofer Str.	Hauptstraße gut – Anwohnerweg schlecht	Pflastern
Sparkasse	Blumenkübel ungepflegt und unpassend (4)	Mehr Pflege der Pflanzkübel
Tuchmachergasse	Teer	Pflaster
Winderl-Anwesen	Verwaorlost	Nutzung noch möglich?



Ausblick

Die Ergebnisse der Auftaktveranstaltung werden in die **Bürgerwerkstatt am Samstag, den 26. Juli 2014 von 10 – 18 Uhr im Badsaal** eingespielt.

In der Bürgerwerkstatt werden die Bürger durch Fachplaner unterstützt und können Lösungsvorschläge zur Situation erarbeiten.

Auch diese Werkstatt wird von IDENTITÄT & IMAGE moderiert. Alle Bürgerinnen und Bürger sind dazu herzlich eingeladen.