

BEBAUUNGSPLAN NR. 24 MARKT

BAUGEBIET "KREUZBÜHL" IM ORTS

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

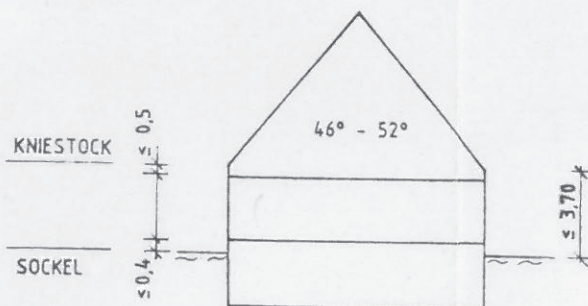
MD Dorfgebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
GE_E Eingeschränktes Gewerbegebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
+D Dachgeschoß als Vollgeschoß
0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschoßflächenzahl

● ● ● ● ● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung





GEBÄUDEQUERSCHNITT



Zwei Vollgeschosse I+D, Erdgeschoß und Dachgeschoß

BAUWEISE, - LINIEN, - GRENZEN, - GESTALTUNG



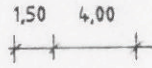


BAUWEISE, - LINIEN, - GRENZEN, - GESTALTUNG

-  Offene Bauweise / nur Einzelhäuser
-  Baugrenze
-  Satteldach
-  Hauptfirstrichtung zwingend






NUTZUNGSSCHABLONE

Art des Bau- gebietes	Zahl der Voll- geschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform








VERKEHRSFLÄCHEN

-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Verbindlicher Querschnitt in m
-  Ruhender Verkehr - Stellplätze
-  Fußweg

SONSTIGES

-  Flächen für Garagen (Grenzbebauung)
-  Flächen für Garagen (Wohnhausanbau)
-  Sichtflächen (siehe Satzung 9.0)
-  Grunddienstbarkeit
-  Mülltonnenstandplatz

GRÜNFLÄCHEN

-  Pflanzgebot (gem. § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
-  Pflanzgebot 1: Öffentliche Grünflächen
-  Pflanzgebot 2:
Einzelbäume / Strauchgruppen
-  Baumpflanzungen auf privaten Flächen
-  Großbäume / Obstgehölze
-  Erhaltungsbindung
(gem. §9, Abs.1, Nr.25b BauGB; Art. 5.2 BayBO)
zu erhaltende Bäume / zu erhaltende Sträucher
-  Vorgarten ohne Einfriedung (siehe Satzung 8.0 und 10.1)