

Leitbildentwicklung in Markt Schnaittach

Präsentation in der Bürgerversammlung Markt Schnaittachs
03.11.2014

Forschungswerkstatt Institut für Geographie
Universität Erlangen-Nürnberg
in Kooperation mit I&I

Sommersemester 2014 unter Leitung
von Prof. Dr. T. Chilla und Dipl.-Ing. F. Sielker

Bauliches: Leerstand & bauliche Substanz



Kartengrundlage: Katasterkarte 1:5000,
Amt für Geoinformation und Bodenordnung, Bayern
Kartographie: Forschungsgruppe FAU, Institut für Geographie 2014

Leerstandserhebung

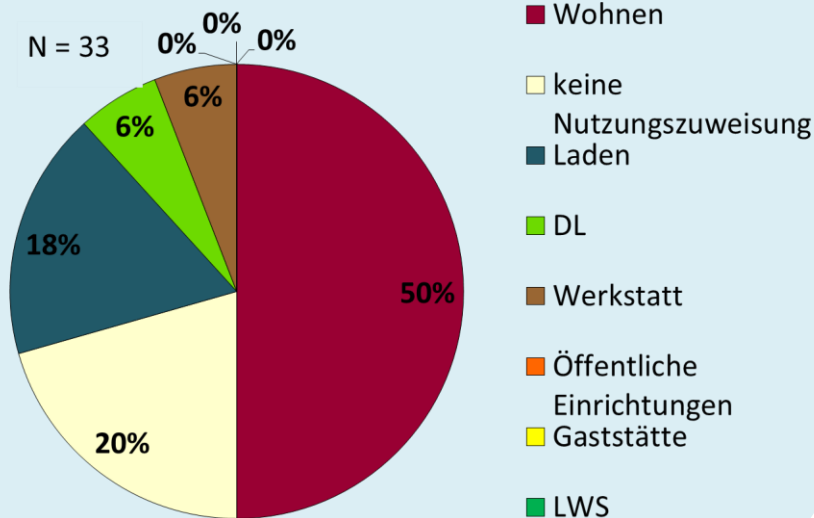
- Kartierung aller im Erdgeschoss leerstehenden Immobilien im Sanierungsgebiet

Situationsbeschreibung

- Schwerpunkt des Leerstands: Nordöstlicher/Östlicher Bereich des Sanierungsgebiets (Bayreuther Straße, Festungsstraße, Nürnberger Straße, Bahnhofstraße, Fröschau)
- 14,5 % der kartierten Gebäude (N=358) weisen im EG Leerstand auf
- 33 % der kartierten Leerstände (N=52) befinden sich in denkmalgeschützten Gebäuden

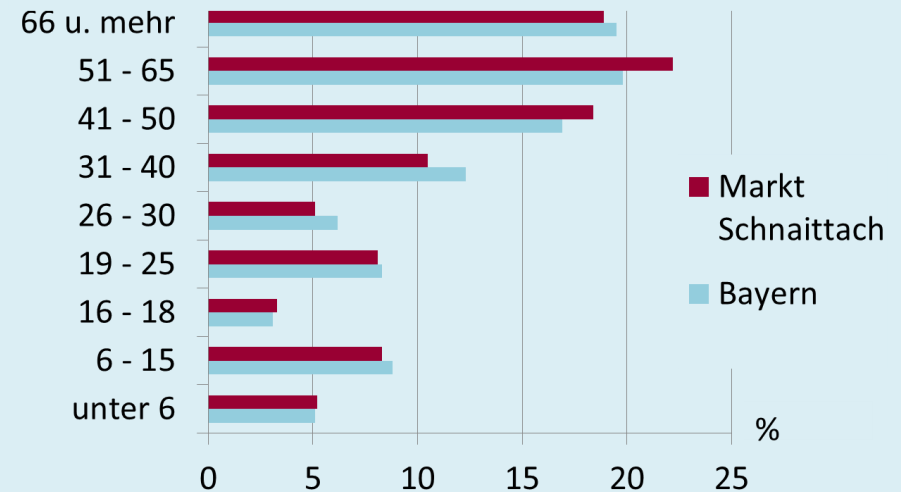
Bauliches: Leerstand & bauliche Substanz

Ehemalige Nutzung (1986) heutiger Leerstände (EG-Nutzung)



Datengrundlage: Markt Schnaittach 1986
Eigene Darstellung Forschungsgruppe FAU, Institut für Geographie 2014

Bevölkerung nach Altersgruppen



Datengrundlage: Statistik kommunal 2014
Eigene Darstellung Forschungsgruppe FAU, Institut für Geographie 2014

Einflussfaktoren der Leerstandsentwicklung

- 2007-11 negative Bevölkerungsentwicklung mit einem Verlust im Jahresdurchschnitt > 50
- leichte Tendenz zur Überalterung in Markt Schnaittach
- Demographischer Wandel könnte Zunahme des Leerstands erhöhen
- struktureller Leerstand, der zum Marktpreis schwer zurückgenommen werden kann
- Leerstand beeinflusst Ortsbild negativ

Bauliches: Leerstand & bauliche Substanz



Kartengrundlage: Katasterkarte 1:5000,
Amt für Geoinformation und Bodenordnung, Bayern
Kartographie: Forschungsgruppe FAU, Institut für Geographie 2014

Erhebung der Bausubstanz (April 2014):

Fassade

- neu
- alt
- defekt

Fenster/
Türen

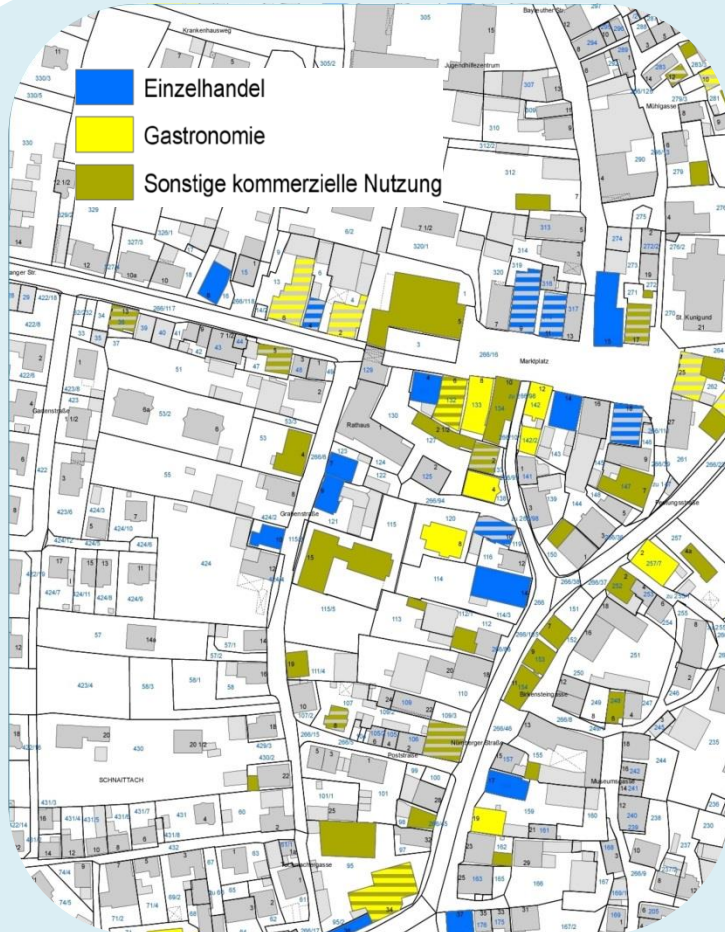
- modernes Modell
- älteres Modell
- defekt

Dach

- neu
- alt
- defekt

- Mehr als die Hälfte der Schnaittacher Gebäude weisen eine optimale Bausubstanz auf
- Beachtlicher Anteil der Gebäude ist mit Mängeln behaftet
- Um die 20 Gebäude sind stark sanierungsbedürftig
- Leerstandsgebäude sind überwiegend mit Mängeln behaftet bis stark sanierungsbedürftig

Einzelhandel und Tourismus



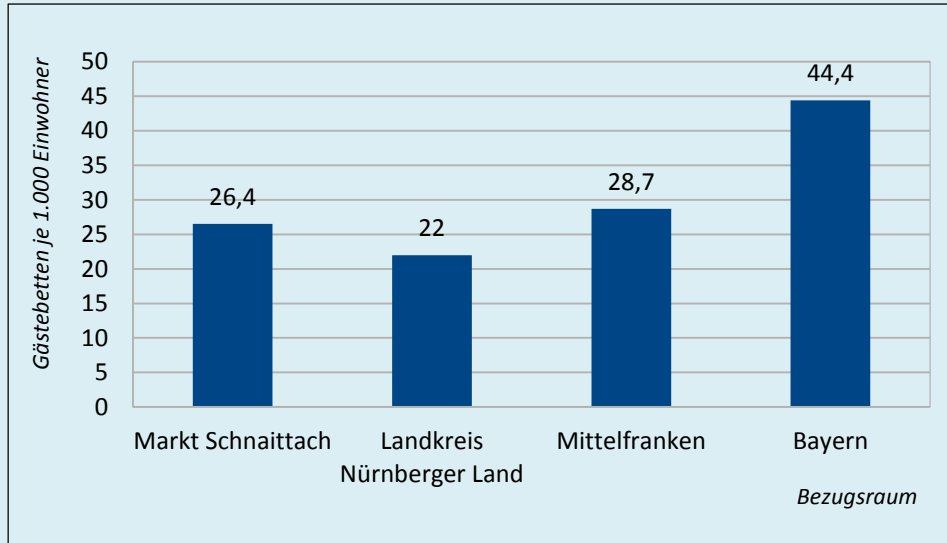
Kartengrundlage: Katasterkarte 1:5000,
Amt für Geoinformation und Bodenordnung, Bayern
Kartographie: Forschungsgruppe FAU, Institut für Geographie 2014

Erhebung

- Kartierung aller im Erdgeschoss gewerblich genutzten Immobilien im Sanierungsgebiet (April 2014)



Einzelhandel und Tourismus



Datengrundlage: Bayerisches Landesamt für Statistik 2014, Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung 2013
Eigene Darstellung Forschungsgruppe FAU, Institut für Geographie 2014

Situation Tourismus

- Zahl der Gästeankünfte seit 2006 um 21,1 % gestiegen
- überdurchschnittliche Anzahl an Gästebetten im Vergleich zum Landkreis Nürnberger Land
- bayernweit unterdurchschnittliches Gästebettenangebot
- hohe Dichte an Wirtshäusern, deren Weiterführung nicht in jedem Fall gesichert ist



Potenzialkarte Markt Schnaittach

