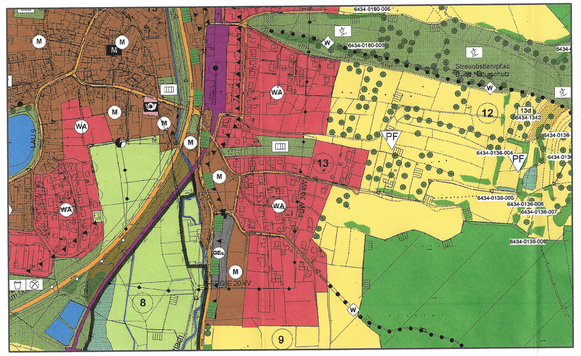
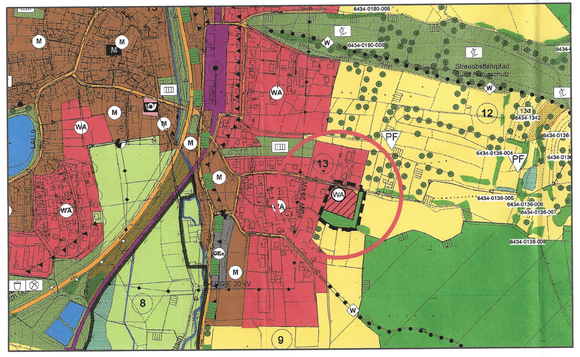
11. Änderung des Flächennutzungsplanes
Markt Schnaittach - Landkreis Nürnberger Land



Fassung vom 23.03.2006



11. Änderung vom 23.07.2026

ZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich
- WA — Wohngebiet Erweiterung
- Ausgleichsfläche

VERFAHRENSHINWEISE

1. Aufstellung § 2 Abs. 1, 1 Abs. 8 BauGB

Änderungsbeschluß vom 20.02.2025 für die Erweiterung, bekannt gemacht am 21.03.2025.

Markt Schnaittach, 06. Aug. 2026

1. Bürgermeister

2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB

Öffentlichkeitsbeteiligung vom 31.03.2025 bis 05.05.2025, bekannt gemacht am 21.03.2025.

Markt Schnaittach, 06. Aug. 2026

1. Bürgermeister

3. Frühzeitige Behördenbeteiligung § 4 Abs. 1 BauGB

Behördenbeteiligung mit Schreiben der Gemeinde vom 30.04.2025 und Fristsetzung zur Stellungnahme bis 06.06.2025.

Markt Schnaittach, 06. Aug. 2026

1. Bürgermeister

4. Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB

11. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt am 13.11.2025 i. d. Fassung vom 13.11.2025 mit öffentlicher Auslegung vom 08.12.2025 bis 19.01.2026, beschlossen am 13.11.2025 und bekannt gemacht am 03.12.2025.

Markt Schnaittach, 06. Aug. 2026

1. Bürgermeister

5. Förmliche Behördenbeteiligung § 4 Abs. 2 BauGB

Behördenbeteiligung mit Schreiben der Marktgemeinde vom 08.12.2025 und Fristsetzung zur Stellungnahme 16.01.2026 (Amtsblatt 19.01.2026).

Markt Schnaittach, 06. Aug. 2026

1. Bürgermeister

6. Feststellung

Nach Prüfung der Anregungen festgestellt am 30.07.2026 (i. d. Fassung vom 23.07.2026) .

Markt Schnaittach, 06. Aug. 2026

1. Bürgermeister

7. Genehmigung § 6 BauGB

Genehmigt vom Landratsamt Nürnberger Land mit Bescheid vom 02.09.2026 unter Az. Nr. 610/11-11 Änderung des FNP's

Lauf an der Pegnitz, 02.09.2026

8. Bekanntmachung § 6, Abs. 5 BauGB

Genehmigung vom 02. Sep. 2026 am 21. Okt. 2026 bekannt gemacht. Die 11. FNP-Änderung des Marktes Schnaittach ist damit wirksam geworden. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 11. Änderung das Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Schnaittach, 21. Okt. 2026

1. Bürgermeister

ARCHITEKTURBÜRO
HERGENRÖDER
Katzwanger Strasse 150 90461 Nürnberg
Telefon 0911/9551238-0 Telefax 0911/9551238-9

PROJEKT

11. Änderung des Flächennutzungsplanes
Markt Schnaittach - Landkreis Nürnberger Land
Erweiterung "Himmelgartenstraße"

AUSFERTIGUNG

MASSSTAB	1 : 5000	
STAND	20.02.2025 / 13.11.2025 / 23.07.2026	
BEARBEITET	VH / AB	
GEÄNDERT		