

Badgaststätte Schnaittach

Speisegaststätte direkt am Freibad des Marktes Schnaittach



(Bild: Verlag Nürnberg Luftbild, Hajo Dietz, Nürnberg)

Verpachtung 2019

Ansprechpartner

Markt Schnaittach

Marktplatz 1

91220 Schnaittach

Liegenschaftsverwaltung

Frau Staudacher

Tel: 09153/409-142

Fax: -170

Email: liegenschaften@schnaittach.de

Expose Badgaststätte



Aktuelle Ansicht

Objekt	Badgaststätte	
Straße	Badstr. 4	
PLZ / Ort	91220 Schnaittach	
Kaltniete	auf Anfrage	
Kaution	5.000,00 €	
Gastronomiefläche	ca. 470,00 m ²	
Baujahr	1936 / Sanierung 2001	
Bezug	ab 01.05.2019/ nach Absprache auch früher	
Ausstattung	Aufzug:	Lastenaufzug
	Gastronomie:	komplett möbliert; Gastterrasse;
		behindertengerechter Zugang
	Klima/Belüftung:	kontrollierte Be- und
		Entlüftungsanlage
	Stellplatz:	vorhanden
	Zustand:	Altbau, 2001 saniert
Objektbezeichnung	Brauereifreies Gasthaus ca. 152 Sitzplätze mit Wirtschaftsterrasse und Freibadkiosk direkt am Freibad des Marktes Schnaittach Pächter-Wohnung ca. 90 m ² (4 Zi., Kü, Bad, WC);	

Expose Badgaststätte

2001 komplett saniert mit Anbau eines Küchentraktes, Gaszentralheizung, unterkellert, Lokalbestuhlung, Theke und Großküche vorhanden;

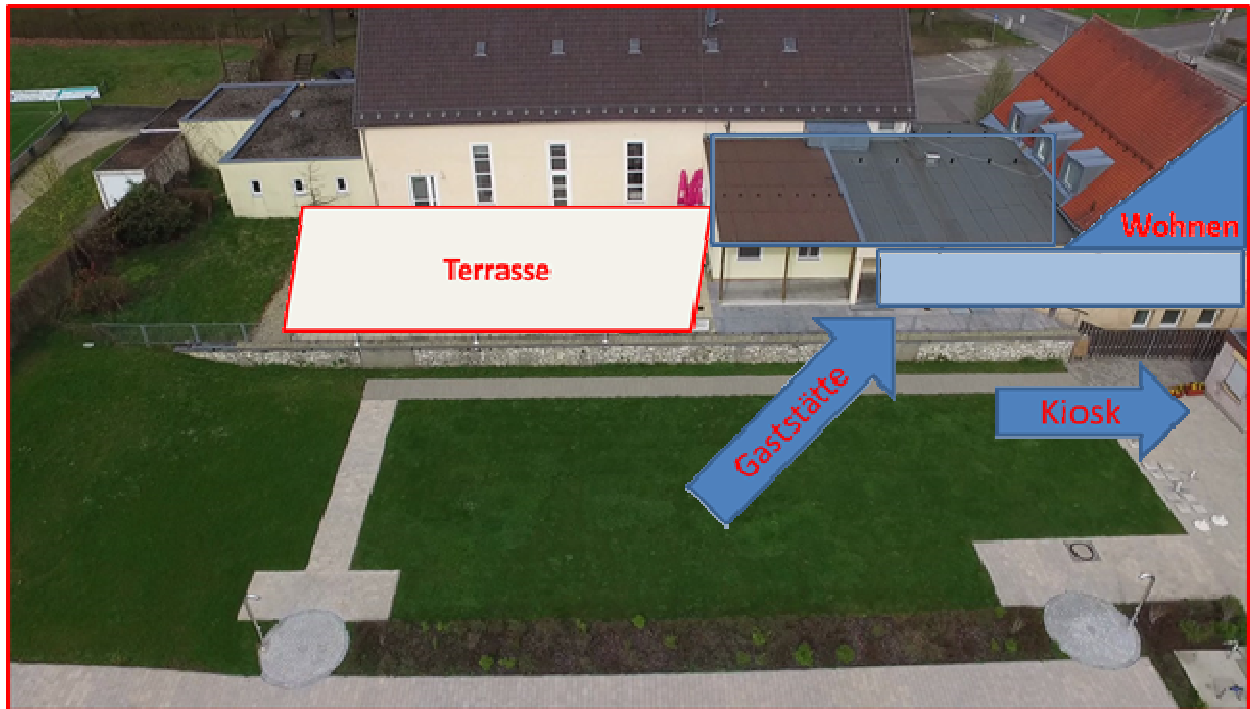
Lagebeschreibung	Schnaittach –staatlich anerkannter Erholungsort – im Nürnberger Land, (Mittelfranken, Metropolregion Nürnberg), ist Mittelpunkt einer 50 Quadratkilometer umfassenden Großgemeinde mit etwa 8.600 Einwohnern. Der 1000 Jahre alte Marktflecken liegt inmitten des romantischen Schnaittachtals zu Füßen des Rothenbergs mit seiner mächtigen Barockfestung. Man findet hier Sehenswürdigkeiten, zwei Museen, Kunstdenkmäler, herrliche Natur und zu jeder Jahreszeit reichhaltige Sportmöglichkeiten. Schnaittach profitiert von seiner günstigen Verkehrsanbindung an den Ballungsraum Nürnberg, Fürth, Erlangen. Es hat einen direkten Verkehrsanschluss an die A9 und ist mit der Schnaittachtalbahn direkt mit Nürnberg verbunden. Das trägt dazu bei, dass Schnaittach ein beliebtes Ziel für Ausflügler und Erholungssuchende ist. Auch Sportbegeisterte sind gerne Gast im Schnaittachtal. Bietet es doch vielseitige Möglichkeiten der sportlichen Betätigung: Wandern, Radeln und Mountainbiking im Sommer (mit einer bayernweit bekannten Downhillstrecke) und im Winter Schneeschuhwandern, Skifahren auf 2 mit Liften erschlossenen Skipisten und Langlaufen auf professionell gespurten Loipen. Die Gaststätte selbst liegt innerhalb eines Sport- und Freizeitzentrums am westlichen Ortsrand, und grenzt direkt am Freibad an. Gleich nebenan befindet sich der Badsaal - ein Ort der Kultur mit vielen Events und Feierlichkeiten. Zur Gaststätte gehört eine 250-m² große Wirtsterrasse mit herrlichem Blick auf das Freibad. Vor allem bei Abendsonne lädt sie zum gemütlichen und stimmungsvollen Verweilen ein.
Raumaufteilung	Die Gaststätte verfügt über zwei Gasträume von ca. 80 und 72 m²; der Sanitärbereich befindet sich im Kellergeschoss, behindertengerechtes WC im Erdgeschoss; Betriebstechnik und Lagermöglichkeiten im KG. Zum Lokal gehört eine Wirtschaftsterrasse mit weiteren ca. 75 Plätzen – mit Zugang vom und direktem Blick aufs Freibad. Die Küche liegt zentral mit Essensausgabestellen zur Gaststätte, zum Badsaal und auch zum Außenbereich. Die Wohnung mit ca. 90 m² für den Pächter/in liegt im OG.
Sonstiges	Zusätzlicher Kioskbetrieb während der Freibadsaison von Mitte Mai bis Mitte September Eventuell mögliche Bewirtung bei Veranstaltungen (derzeit ca. 25 Stück pro Jahr mit durchschnittlich 150-200 Gästen) im benachbarten Badsaal, nach Rücksprache mit dem jeweiligen Veranstalter
Wir erwarten	Der Pächter oder die Pächterin sollten eine abgeschlossene Fachausbildung als Koch bzw. Köchin oder Restaurantfachmann bzw. –frau und eine mehrjährige Berufserfahrung besitzen.

Expose Badgaststätte

Interesse? Wir bitten um eine schriftliche Bewerbung bis zum 31.12.2018. Der Bewerbung sind ein Gewerbezentralregistrauszug, der Nachweis eines Betreiberkonzeptes einschließlich einer Marketingstrategie, Schufa-Auskunft und Führungszeugnis, der Nachweis der Bonität sowie eine Musterspeisekarte beizufügen.

Ansicht im Sommer (im Jahr 2008)





Während der Badesaison von etwa Mitte Mai – Mitte September lädt die Wirtschaftsterrasse u. a. auch die Freibadbesucher zum Verweilen und kulinarischen Genießen ein.



Expose Badgaststätte



Gastzimmer 1



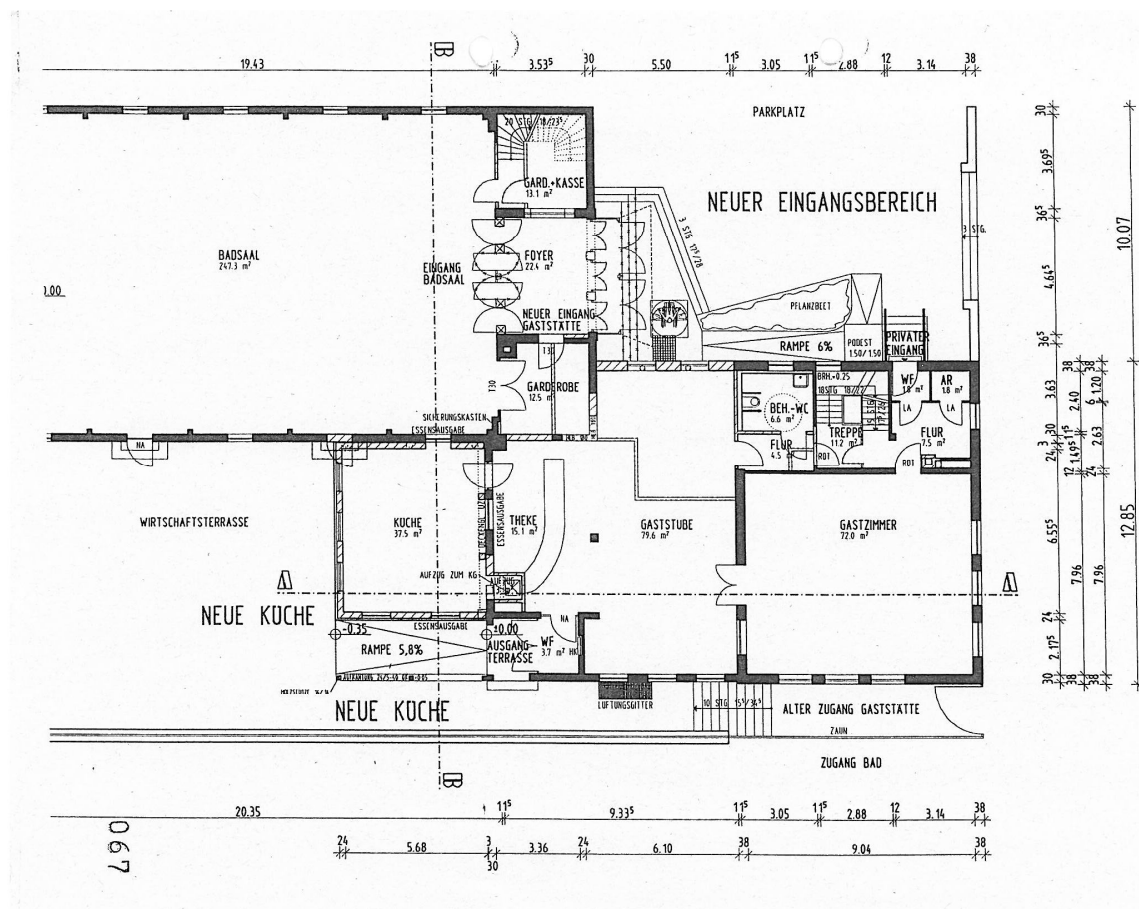
Gastzimmer 2



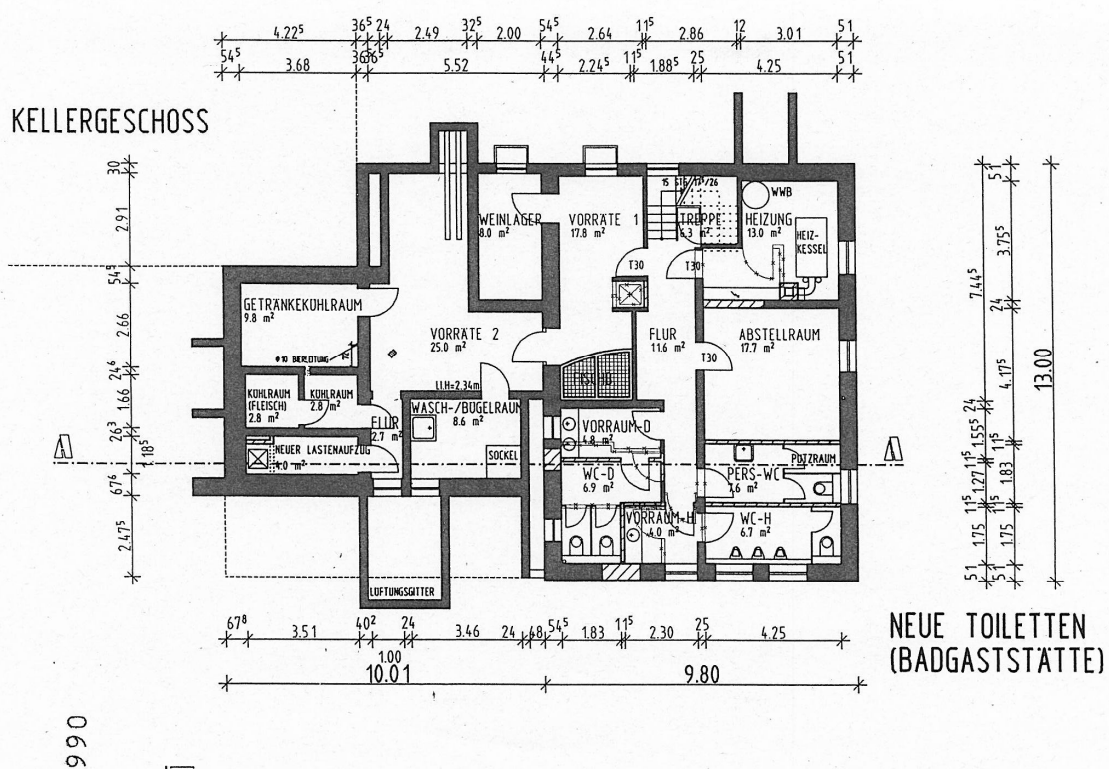
Küche



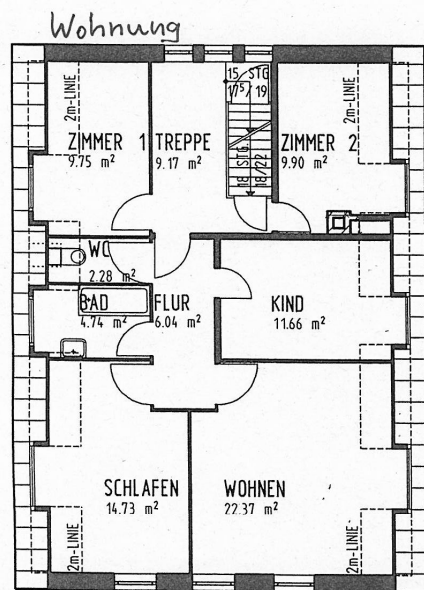
Grundriss-EG



Grundriss - Keller

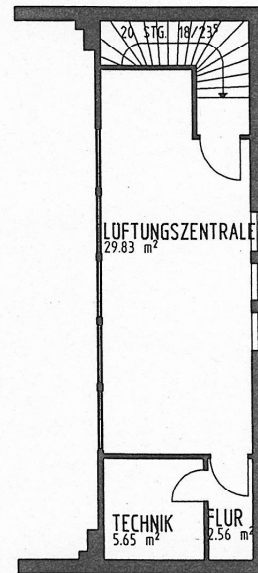


DACHGESCHOSS



690

GALERIE



Expose Badgaststätte

Bewirtschaftung des Freibadkiosks während der Badesaison

