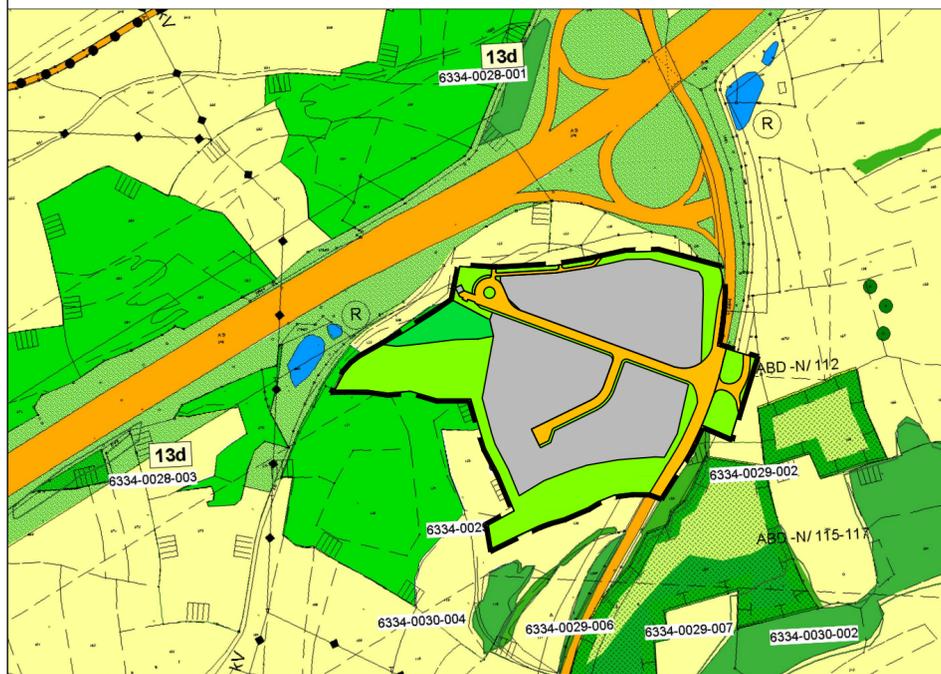




Gültiger Flächennutzungsplan



4. Flächennutzungsplanänderung

LEGENDE

-  Gewerbegebiet
-  Straßenverkehrsfläche
-  Grünflächen
-  Waldflächen
-  Geltungsbereich Flächennutzungsplanänderung

VERFAHRENSVERMERKE

Bebauungsplan im Regelverfahren

Änderungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	17.05.2018
Ortsübliche Bekanntmachung Änderungsbeschlusses	13.02.2019
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung / Vorgezogene Behördenbeteiligung	
Ortsübliche Bekanntmachung frühzeitige Beteiligung	13.02.2019
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB	25.02.2019 bis 29.03.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	25.02.2019 bis 29.03.2019
Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss	04.06.2019
Ortsübliche Bekanntmachung Auslegungsbeschluss	09.08.2021
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	17.08.2021 bis 20.09.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	17.08.2021 bis 20.09.2021
Feststellungsbeschluss	21.06.2022
Genehmigung nach § 6 (1) BauGB	Lauf an der Pegnitz, _____

Landratsamt Nürnberger Land

Schnaittach, _____

Frank Pitterlein, 1. Bürgermeister

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ortsübliche Bekanntmachung § 6 (5) BauGB

Damit wurde die Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Frank Pitterlein, 1. Bürgermeister

MARKT SCHNAITTACH



4. Flächennutzungsplanänderung

im Parallelverfahren zum Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Hornersdorf"

GENEHMIGUNG

Plandatum: 21.06.2022

Städtebauliche Planung:

**Ingenieurbüro für
Bauwesen Ing.-Consult**

Dipl.-Ing. A. Lehner
Markusweg 6 - 93164 Waldetzenburg
Tel.: 09498/2351 - Fax: 09498/904861

Umweltbericht und Grünordnung:



Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 1
89568 Hermaringen
Telefon: 07322 - 9622 - 0
Telefax: 07322 - 9622 - 50

Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Bayerische Bauordnung (BayBO)

in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588)
zuletzt geändert am 25.05.2021 (GVBl. S. 286)

Stand Liegenschaftskataster:

2019 (Plan im UTM-Koordinatensystem)