

## A. Festsetzungen durch Planzeichen

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung: "Freiflächen-Photovoltaikanlage"

### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,65 Grundflächenzahl (GRZ)  
3,0 m Maximale Höhe der baulichen Anlagen

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

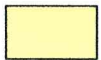
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen

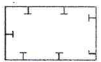
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche

### 5. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 1a Abs. 3 sowie § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche); Entwicklungsziele:



Feldhecke (geschlossen gepflanzt) mit randlichen Gras-Krautsäumen



Artenreiches Extensivgrünland

### 6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

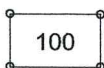


Flächen für Nebenanlagen (Trafostation)

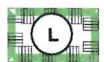


Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

### Hinweise



vorhandene Grundstücksgrenzen (mit Flurnummern)



Landschaftsschutzgebiet (LSG)