

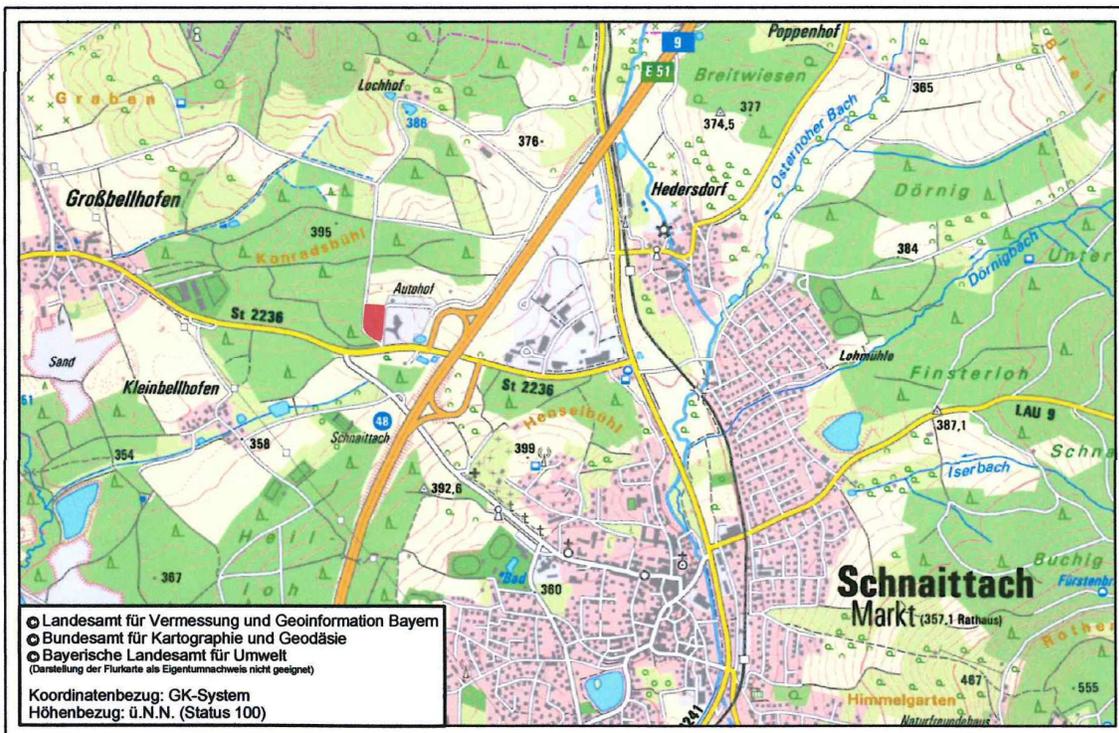
Bebauungsplan Nr. 26 "Westlich der Autobahn A 9 und Nördlich der Staatsstraße 2236 (Neu) - Autohof"



3. Änderung "Gewerbeflächen G3 und G4"

Markt Schnaittach

Landkreis Nürnberger Land



Lageplan M 1 : 25.000

Aufgestellt: 03.03.2016,
zuletzt geändert am
08.09.2016

INGENIEURBÜRO
CHRISTOFORI UND PARTNER
Vermessung • Planung • Bauleitung

Stuttgarter Straße 37, 90574 Roßtal
Tel. 09127 - 95 96 0 Fax 09127 - 95 96 95
info@christofori.de



M 1:1000

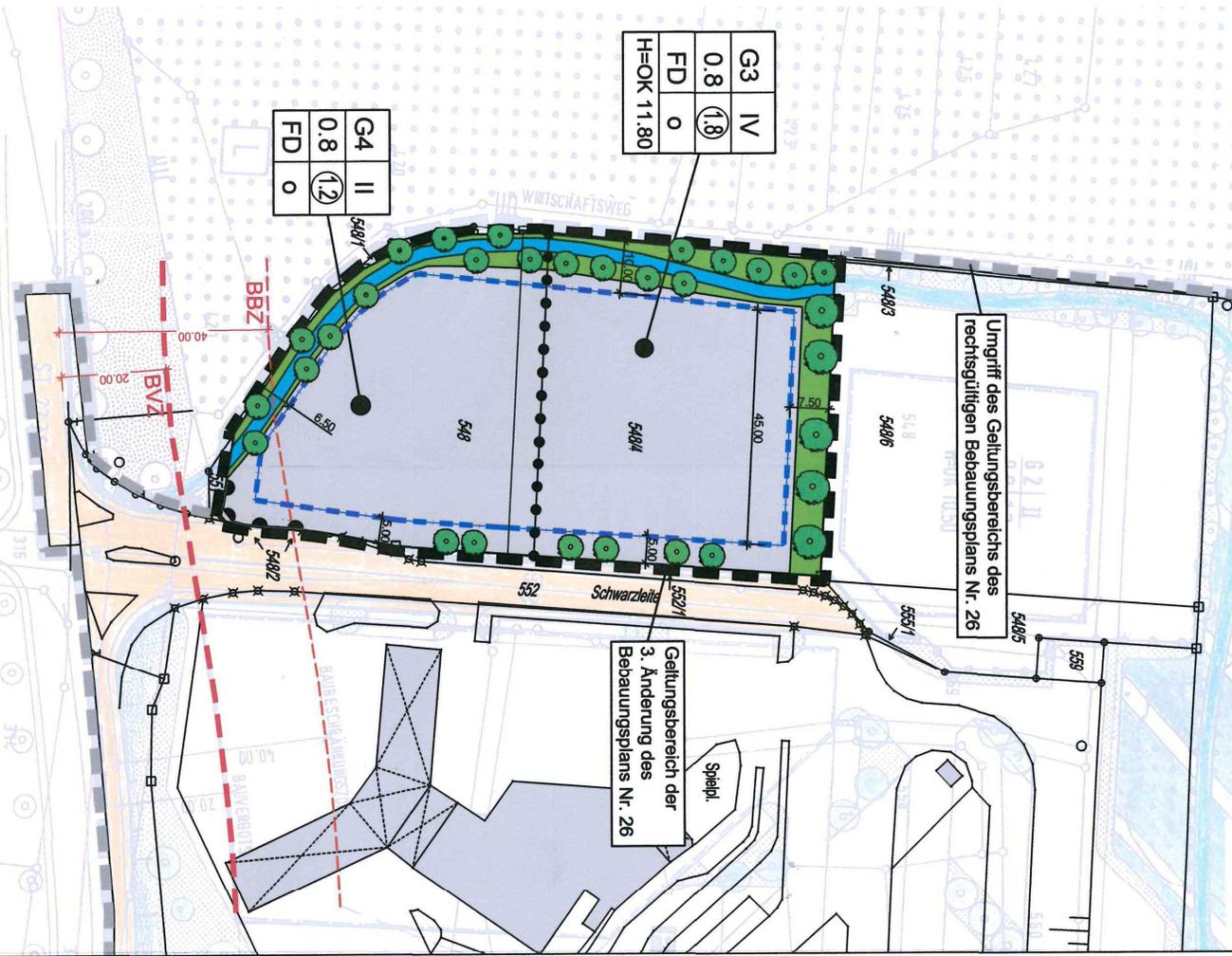


Umgriff des Geltungsbereichs des rechtsgültigen Bebauungsplans Nr. 26

Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26

G3	IV
0.8	(1.8)
FD	0
H=OK 11,80	

G4	II
0.8	(1.2)
FD	0



Festsetzungen durch Planzeichen:
(Nummerierung und Angaben gem. Planzeichenverordnung - PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung



2. Maß der baulichen Nutzung

0.80	Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0.8	II	max. zul. Vollgeschosse z.B. zwei Vollgeschosse
(1.2)	Geschossflächenzahl, z.B. 1.2	H	max. zulässige Traufhöhe, z.B. OK 11,80m
FD	Dachform		

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



4. Verkehrsflächen



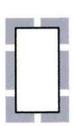
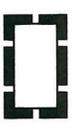
5. Grünflächen



6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für die Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



7. Sonstige Planzeichen



Nutzungsschablone	Art der Nutzung z.B. Gewerbegebiet mit Nummerierung Grundflächenzahl (GRZ) z.B. 0.80	Dachform z.B. Flachdach	max. Anzahl Vollgeschosse
	G3	II	Geschossflächenzahl (GFZ)
	0.80	(1.2)	Bauweise: offene Bauweise
	FD	0	max. zulässige Traufhöhe in Meter
	H = OK 11,80		

Hinweise

